

**Отчёт о выполненных работах
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества
многоквартирного дома № 45 по ул. М.Горького, г. Тулы
за период с 01.01.2023г. по 31.12.2023г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	м2	3936,10	4,50	212549,40
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД				130506,32
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	3936,10	2,60	122806,32
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	7700,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	м2	3936,10	1,97	93049,40
Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме				124897,00
Техническое обслуживание лифтов	шт.	2	4200,00	100800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 1 - август	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2 - ноябрь	шт.	1	2800,00	2800,00
Замена контактора ПМЛ4100	работа	1	6027,00	6027,00
Замена контактора ПМЛ4500	работа	1	12470,00	12470,00
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				3242,16
Проверка вентиляционных каналов - март, июль, ноябрь	шт.	79	13,68	3242,16
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь				50848,42
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - ноябрь	м	340		35048,42
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования 1 раз в 5 лет - июль	квартира	79	200,00	15800,00
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД	м2	3936,10	0,77	36369,56
Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД	м2	3936,10	0,12	5667,98
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД	м2	1966,00	3,41	80448,72
Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД	м2	3936,10	1,33	62820,16
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД				88826,91
Заделка неплотностей, проходящих через стены и перекрытия, вокруг стояков отопления по заявке кв. 73	шт.	3	223,58	670,74
Смена навесного замка в предмашинном отделении	шт.	1	410,73	410,73
Замена лампы накаливания на светодиодную по заявке кв. 15	шт.	2	137,56	275,12
Замена лампы накаливания на светодиодную эт. 1,5,6,7,8,12 л\кл; кв. 62 эт. 10 л\кл по заявке кв. 62	шт.	7	137,56	962,92
Установка шара на светильнике эт. 6 л\кл	шт.	1	295,29	295,29
Запрос в БТИ технического паспорта МКД	л.	8	315,00	2520,00
Замена люминесцентной лампы этаж 3 на л\кл	шт.	1	112,85	112,85
Закрашивание надписей (графити) на фасаде	м2	0,5	189,13	94,57
Замена люминесцентных ламп эт. 1,5 л\кл по заявке кв. 1,2	шт.	3	112,85	338,55
Ремонт кирпичной кладки по заявке кв. 62	шт.	1	12490,00	12490,00
Выполнение работ по обрезке и удалению одного дерева с вывозом порубочных остатков	работа	1	10000,00	10000,00
Замена лампы накаливания на люминесцентные эт. 1 л\к по заявке кв. 1	шт.	1	112,85	112,85
Окрашивание бордюрного камня	пм	113	40,00	4520,00
Клининговые услуги - влажная уборка лифтовых кабин	шт.	2	1150,00	2300,00
Установка светильника на л\кл эт. 3	шт.	1	410,33	410,33
Установка лампы накаливания на л\кл эт. 3	шт.	1	45,77	45,77
Ревизия ВРУ эт. 1	шт.	1	1047,14	1047,14
Замена люминесцентных ламп в тамбуре п. 1 эт. 4-11; эт. 7 кв. 38	шт.	12	112,85	1354,20
Плановая ревизия эл. щитков эт. 1-12	л\площ	23	498,62	11468,26
Смена замков навесных в предмашинном отделении по заявке кв. 79	шт.	1	410,73	410,73

Смена роликовой защелки по заявке кв. 79	шт.	1	254,88	254,88
Замена светодиодной лампы возле пожарной лестницы	шт.	3	137,56	412,68
Замена люминесцентных ламп возле пожарной лестницы; у лифта на 1 эт.; эт. 8 по заявке кв. 46; эт. 3 по заявке кв. 15; эт. 5,7 по заявке кв.41	шт.	8	112,85	902,80
Ревизия эл. щитков эт. 7 по заявке кв. 46	шт.	1	160,52	160,52
Малый ремонт дверей эт. 7 по заявке кв. 41	шт.	1	744,59	744,59
Замена светодиодной лампы эт. 9,12 по заявкам кв. 55,76	шт.	2	137,56	275,12
Замена светильника на светодиодный при входе	шт.	1	514,89	514,89
Замена люминесцентных ламп в у лифта эт. 3,5,7; эт. 7 по заявке кв. 41	шт.	4	112,85	451,40
Демонтаж, монтаж и услуги по поверке общедомового прибора учета системы центрального отопления	шт.	1	28750,00	28750,00
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов этаж 7	клапан	1	375,06	375,06
Замена люминесцентных ламп этаж 1, 2, 3, 6, 7, 10, 11, 12 л/площадка	лампа	10	112,85	1128,52
Замена светильника на светодиодный этаж 3, 12	шт.	2	514,89	1029,78
Замена люминесцентных ламп этаж 8; этаж 7 лифт; этаж 11; этаж 9 лифт по заявкам кв.48, кв.72, кв.57	шт.	7	112,85	789,95
Замена светодиодной лампы этаж 7 по заявке кв.38	шт.	1	137,56	137,56
Замена светильника на светодиодный этажи 2 и 3 по заявке кв 15	шт.	2	514,89	1029,78
Замена светодиодной лампы этажи 2 и 3 по заявке кв 15	шт.	2	137,56	275,12
Замена люминисцентной лампы этаж 6 по заявке кв 35, 36	шт.	1	112,85	112,85
Замена люминисцентной лампы подъезд 1, этаж 5, 6, 8, 11	шт.	11	112,85	1241,37
Работы по очистки козырька над входом в подъезд от снега и наледи	подъезд	1	400,00	400,00
ГВС на содержание общедомового имущества	м3	50,86		11012,04
ХВС на содержание общедомового имущества	м3	87,24	33,66	2936,50
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	кВт	25039,00	5,49	137464,11
Водоотведение на содержание общедомового имущества	м3	145,44	19,64	2856,44
			Общая сумма:	1043495,13

Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2022г.	147333,83
Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.	126660,09
Начислено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1240101,90
Содержание жилья жилых и нежилых	984704,46
ХВС на содержание общедомового имущества	3227,64
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	239722,08
ГВС на содержание общедомового имущества	12447,72
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Оплачено за содержание и ремонт жилья собственникам и нанимателям помещений	1153127,84
Содержание жилья жилых и нежилых	911549,78
ХВС на содержание общедомового имущества	3050,20
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	226756,55
ГВС на содержание общедомового имущества	11771,31
Водоотведение на содержание общедомового имущества	0,00
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	234307,89